

C.1.3 El Inventario Físico de los Bienes Muebles e Inmuebles está debidamente conciliado con el registro contable.



Plaza de la Reforma 1, Col. Tabacalera, CP. 06030, Cuauhtémoc, Ciudad de México Tel: (55) 5140 7000
www.gob.mx/lotenal

HACIENDA | LOTERÍA NACIONAL

Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales
Gerencia de Bienes Muebles e Inmuebles
Subgerencia de Control de Bienes Muebles e Inmuebles y Almacenes

INVENTARIO INMOBILIARIO DE LOTERÍA NACIONAL, REGISTRADOS EN EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES (INDAABIN)

Fecha: 30-septiembre-2026

Cons	No	R.F.I	REGISTRO CATASTRAL	TIPO DE INMUEBLE	ESCRITURA No. y Fecha	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	NOMBRE DEL INMUEBLE	ESTATUS / USO
PROPIEDAD DE LOTERÍA NACIONAL								
1	1	9-17089-9	039-184-03-000-3	PROPIO	584 Del 27/feb/1981	AV. INSURGENTES SUR No. 1397, COLONIA INSURGENTES MIXCOAC, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, C.P. 03920 CDMX.	EDIFICIO INSURGENTES	OFICINAS ADMINISTRATIVAS.
2	2	9-17009-3	011-262-01-000-9	PROPIO	5 Del 21/jun/2022	PASEO DE LA REFORMA No. 1, COL. TABACALERA, ALCALDÍA CUAUHTEMOC, C.P. 06030 CDMX.	MORO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALÓN DE SORTEOS.(CERRADO)
3	3	9-17011-9	011-291-06-000-9	PROPIO	19,620 Del 26/abr/1975	ROSALES No.15, IGNACIO MARISCAL No. 20 Y JESÚS TERÁN 26 Y 28 , COL. TABACALERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06030 CDMX.	ROSALES	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y POLICLÍNICA.
4	4	9-17012-8				EDISON No. 15, COL. TABACALERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06030 CDMX.	EDISÓN	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SEDE ALTERNA DE SORTEOS.
5	5	9-17010-0	011-265-03-000-4	PROPIO	93271 Del 20/octubre/1987	AV. DE LA REPÚBLICA No. 117, COL. TABACALERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06030 CDMX.	EDIFICIO JALISCO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y EXPENDEDORAS DE BILLETES.
6	6	9-17014-6	002-111-03-000-9	PROPIO	16408 Del 03/mar/1970	AV. HIDALGO No. 130, COL. CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06030 CDMX.	ESTACIONAMIENTO Y TEATRO	SEDE DE SORTEOS TRADICIONALES Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS
7	7	9-17018-2	002-111-46-000-8	PROPIO	2 Del 02/ago/1972	BASILIO BADILLO No. 45, COL. CENTRO, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06030 CDMX.	EDIFICIO BASILIO BADILLO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS
8	8	9-17015-5	055-718-15-000-0	PROPIO	21 Del 23/agos/1973	AV. SAN FRANCISCO No. 156, COLONIA SAN FRANCISCO, ALCALDÍA MAGDALENA CONTRERAS, C.P. 10500 CDMX.	CONTRERAS ALMACEN - ARCHIVO	ALMACÉN Y ARCHIVO
9	9	9-17021-7	011-265-05-000-2	PROPIO	548 Del 08/jul/1993	JESÚS TERÁN No. 40, COL. TABACALERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06030 CDMX.	ESTACIONAMIENTO BLINDADAS	ESTACIONAMIENTO DE CAMIONETAS BLINDADAS.
10	10	9-17017-3	012-150-09-000-4	PROPIO	18173 Del 30/nov/1990	AMADO NERVO No. 124, COL. SANTA MARIA LA RIBERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06400 CDMX.	AMADO NERVO	BODEGA DE ALMACENES Y ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE CARGA
11	11	17-3277-0	110001001005	PROPIO	4,141 Del 8/ago/1956	AV. MORELOS No. 180, COLONIA CENTRO, CIUDAD DE CUERNAVACA MORELOS, C.P. 62440.	UAEM	CONTRATO DE COMODATO CON LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS CON VIGENCIA DEL 1°-MZO-2021 AL 30-NOV-2054.
12	12	9-17020-8	373-761-17-061-3	PROPIO	107,766 Del 10/jul/1981	CALZADA DE LOS TENORIOS No. 230. COL. RINCONADA COAPA, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14330, CDMX.	SALON DE USOS MÚLTIPLES CONJUNTO HABITACIONAL TENORIOS	EL ÁREA JURÍDICA ESTA REALIZANDO LAS ACCIONES PARA EL DESTINO FINAL DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

INVENTARIO INMOBILIARIO DE LOTERÍA NACIONAL, REGISTRADOS EN EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES (INDAABIN)

Fecha: 30-septiembre-2026

Cons	No	R.F.I	REGISTRO CATASTRAL	TIPO DE INMUEBLE	ESCRITURA No. y Fecha	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	NOMBRE DEL INMUEBLE	ESTATUS / USO
13	13	15-13663-1	0980776005000000	PROPIO	2,223 Del 14/dic/1998	CERRADA DE MOCTEZUMA S/N BARRIO SAN MATEO NOPALA, MUNICIPIO DE NAUCALPAN, C.P. 53220, ESTADO DE MÉXICO.	EL LLANO	EL ÁREA JURÍDICA ESTÁ REALIZANDO EL TRÁMITE ADMINISTRATIVO A EFECTO DE LLEVAR A CABO EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, PARA HACER LA DONACIÓN AL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (INAH).
14	14	9-71302-6	044-479-10-000-8	PROPIO	70,431 Del 20/ene/2020	CAIRO NÚMERO 145, COLONIA DEL RECREO, ALCALDÍA AZCAPOTZALCO, C.P. 02070, CDMX.	CASA CAIRO	INMUEBLE CON PROBLEMÁTICA JURÍDICA: JURÍDICO DA SEGUIMIENTO ANTE LA FISCALÍA GENERAL DE JUSTICIA DE LA CDMX
15	15	14-8174-4	1-U-8551	PROPIO	8,012 Del 09/jun/1965	AV. 16 DE SEPTIEMBRE No. 174, COL. CENTRO, C.P. 44100, GUADALAJARA, JALISCO.	EDIFICIO GUADALAJARA	TRANSFERIDO AL INDEP PARA SU ENAJENACIÓN EL 17 DE DICIEMBRE DE 2025.
16	16	30-26673-9	S0002891	PROPIO	1,049 Del 21/jun/2016	CALLE 13 DE SEPTIEMBRE No. 420, LOTE 2 MANZANA 18, COLONIA JOSÉ LOZANO, PASO DEL TORO, MUNICIPIO DE MEDELLÍN DE BRAVO, C.P. 94277, VERACRUZ.	TERRENO CON CONSTRUCCIÓN EN OBRA NEGRA	TRANSFERIDO AL INDEP PARA SU ENAJENACIÓN EL 28 DE ABRIL DE 2025.
17	17	9-71279-0	011-258-05-002-7	PROPIO	147,814 Del 16/nov/2018	DEPARTAMENTO DOS SUJETO AL RÉGIMEN EN CONDOMINIO, UBICADO EN PEDRO BARANDA NÚM. 13, COLONIA TABACALERA, ALCALDÍA CUAUHTÉMOC, C.P. 06030 CDMX.	DEPARTAMENTO DE PEDRO BARANDA	TRANSFERIDO AL INDEP PARA SU ENAJENACIÓN EL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025.
18	18	9-71278-0	160-268-14-000-3	PROPIO	66,109 Del 24/may/2017	TAJ MAHAL NÚMERO 30, COLONIA LOS CEDROS, DELEGACIÓN COYOACÁN, C.P. 04800, CDMX.	CASA COYOACÁN	TRANSFERIDO AL INDEP PARA SU ENAJENACIÓN EL 11 DE NOVIEMBRE DE 2025.
19	19	25-10846-1	006-000-010-004-048-001	PROPIO	11,687 Del 01-oct-2021	LOCAL COMERCIAL No. 18-C, DEL CONJUNTO COMERCIAL "PLAZA EVORA", EN BOULEVARD GENERAL ANTONIO ROSALES Y CARRETERA FEDERAL MÉXICO, CIUDAD DE GUAMÚCHIL, MUNICIPIO DE SALVADOR ALVARADO, C.P. 81460,SINALOA	LOCAL DE GUAMÚCHIL	TRANSFERIDO AL INDEP PARA SU ENAJENACIÓN EL 18 DE MAYO DE 2023.
INMUEBLES VENDIDOS POR EL INDEP								
20	1	24-9916-1	6214800900	VENDIDO	11,509 Del 12/ene/2016	TERRENO BALDIO, LT. No. 9 DE LA MZ. 18 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	EN ESPERA DE QUE EL INDEP REMITA LA ESCRITURA PUBLICA NOTARIADA PARA INICIAR LOS TRAMITES DE BAJA ANTE EL INDAABIN
21	2	24-9935-9	6214800800	VENDIDO	11,508 Del 12/ene/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 8 DE LA MZ. 18 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	

INVENTARIO INMOBILIARIO DE LOTERÍA NACIONAL, REGISTRADOS EN EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES (INDAABIN)

Fecha: 30-septiembre-2026

Cons	No	R.F.I	REGISTRO CATASTRAL	TIPO DE INMUEBLE	ESCRITURA No. y Fecha	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	NOMBRE DEL INMUEBLE	ESTATUS / USO
22	3	24-9924-1	6216600100	VENDIDO	11,733 Del 8/jun/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 8 DE LA MZ. 36 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	EN ESPERA DE QUE EL INDEP REMITA LA ESCRITURA PUBLICA NOTARIADA PARA INICIAR LOS TRAMITES DE BAJA ANTE EL INDAABIN
23	4	24-9923-2	6216601500	VENDIDO	11,733 Del 8/jun/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 7 DE LA MZ. 36 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	
24	5	24-9920-5	6216501500	VENDIDO	11,733 Del 8/jun/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 7 DE LA MZ. 35 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	
25	6	24-9918-0	6214701200	VENDIDO	11,733 Del 8/jun/2016	TERRENO BALDIO EN LT. No. 12 DE LA MZ. 17 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	
26	7	24-9939-5	6214701000	VENDIDO	11,508 Del 12/ene/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 10, DE LA MZ. 17, DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	
27	8	24-9938-6	6214601200	VENDIDO	11,508 Del 12/ene/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 12 DE LA MZ. 16 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	
28	9	24-9934-0	6214701100	VENDIDO	11,508 Del 12/ene/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 11 DE LA MZ. 17 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	
29	10	24-9930-3	6216600200	VENDIDO	11,733 Del 8/jun/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 9 DE LA MZ. 36 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	

INVENTARIO INMOBILIARIO DE LOTERÍA NACIONAL, REGISTRADOS EN EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES (INDAABIN)

Fecha: 30-septiembre-2026

Cons	No	R.F.I	REGISTRO CATASTRAL	TIPO DE INMUEBLE	ESCRITURA No. y Fecha	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	NOMBRE DEL INMUEBLE	ESTATUS / USO
30	11	24-9925-0	6214100900	VENDIDO	11,733 Del 8/jun/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 9, DE LA MZ. 11, DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	EN ESPERA DE QUE EL INDEP REMITA LA ESCRITURA PUBLICA NOTARIADA PARA INICIAR LOS TRAMITES DE BAJA ANTE EL INDAABIN
31	12	24-9922-3	6214200700	VENDIDO	11,733 Del 8/jun/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 7 DE LA MZ. 12 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	
32	13	9-20833-2	´343126220197	VENDIDO	24769	AV. ANGEL URRAZA NO. 118, COL. INDEPENDENCIA, DELEG. BENITO JUÁREZ, C.P. 03630, CIUDAD DE MÉXICO.	DEPARTAMENTO 19, ÁNGEL URRAZA	
33	14	9-20830-5	´343126220205	VENDIDO	24769	AV. ANGEL URRAZA NO. 118, COL. INDEPENDENCIA, DELEG. BENITO JUÁREZ, C.P. 03630, CIUDAD DE MÉXICO.	DEPARTAMENTO 20, ÁNGEL URRAZA	
34	15	17-4658-9		VENDIDO	11,107 Del 31/agos/1999	AV. PALMIRA NO. 140, FRACC. RINCONADA (CONDOMINIO HORIZONTAL MIRADOR DE LA CAÑADA S2), CUERNAVACA, MORELOS.	TERRERNO DE PALMIRA	
35	16	10-7057-3	´10001005300613 613002000010000 00	PROPIO	34,201 Del 16/oct/2018	PREDIO RÚSTICO, UBICADO EN LA CALLE CEDRO, LOTE 1, MANZANA 2, DEL POBLADO PRAXEDIS GUERRERO, C.P. 34320, DURANGO, DGO.	TERRENO DE PRAXEDIS	
36	17	24-9917-0	6214800700	VENDIDO	11,509 Del 12/ene/2016	TERRENO BALDIO, LT. No. 7 DE LA MZ. 18 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	•LA GERENCIA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES CON OFICIO GBMI/0680/2026, SOLICITÓ AL INDAABIN INFORME EL ESTATUS DE LA SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE TÍTULOS DE PROPIEDAD DE TRES INMUEBLES UBICADOS EN SAN LUIS POTOSÍ. •EL INDAABIN CON EL OFICIO DRPCI/001840/2026, DIO RESPUESTA DONDE INFORMÓ QUE PARA INSCRIBIR EL ACTA 33,234 CON LAS ESCRITURAS DE LOS LOTES 6, 7 Y 9 EN SAN LUIS POTOSÍ, NO CUMPLEN CON LOS REQUISITOS DE CERTIFICACIÓN. •CON CORREO ELECTRÓNICO LA GERENCIA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES SOLICITA AL TITULAR DE LA NOTARÍA NO. 24 DE SAN LUIS POTOSÍ COPIAS CERTIFICADAS DE TRES ESCRITURAS ANTES MENCIONADAS, CON EL FIN DE ATENDER EL REQUERIMIENTO DEL INDAABIN. •LA GERENCIA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES ENVIÓ VÍA CORREO ELECTRÓNICO EL OFICIO SGAF/1265/2026 A DIRECCIÓN DEL NOTARIADO DE SAN LUIS POTOSÍ, SOLICITANDO LA VISTA DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA A LA NOTARÍA NO. 24 DE SAN LUIS POTOSÍ, Y LA EXPEDICIÓN DE TRES ULTERIORES TESTIMONIOS O COPIAS CERTIFICADAS. •ACTUALMENTE SE ESTÁ A LA ESPERA DE LA RESPUESTA.
37	18	24-9936-8	6214600900	VENDIDO	11,508 Del 12/ene/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 9 DE LA MZ. 16 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	
38	19	24-9928-8	6216601400	VENDIDO	11,733 Del 8/jun/2016	TERRENO BALDÍO SUBURBANO, EN LT. No. 6 DE LA MZ. 36 DEL FRACC. CIUDAD RESIDENCIAL CAMPESTRE NOGALIA, DELEG. DE VILLA DE POZOS DEL MUNICIPIO DE S.L.P.	SAN LUIS POTOSÍ	

INVENTARIO INMOBILIARIO DE LOTERÍA NACIONAL, REGISTRADOS EN EL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES (INDAABIN)

Fecha: 30-septiembre-2026

Cons	No	R.F.I	REGISTRO CATASTRAL	TIPO DE INMUEBLE	ESCRITURA No. y Fecha	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	NOMBRE DEL INMUEBLE	ESTATUS / USO
INMUEBLE VENDIDO POR LOTERÍA NACIONAL								
39	1	15-13664-0	'085050303400000 00	VENDIDO	65,894 Del 31/may/2000	CALLE DE GUERRERO S/N, BARRIO DE SAN AGUSTÍN ATLAPULCO, CHIMALHUACÁN, ESTADO DE MÉXICO.	TERRENO DE CHIMALHUACÁN.	MENSUALMENTE SE ENVIÁ RECORDATORIO A LA COMPRADORA, INVITANDOLA A ESCRITURAR EL INMUEBLE, PONIENDO A DISPOSICIÓN ASESORAMIENTO JURÍDICO. PARA POSTERIORMENTE INICIAR LOS TRÁMITES DE BAJA ANTE EL INDAABIN.